



# The Leaf

CONDOS PLAYACAR



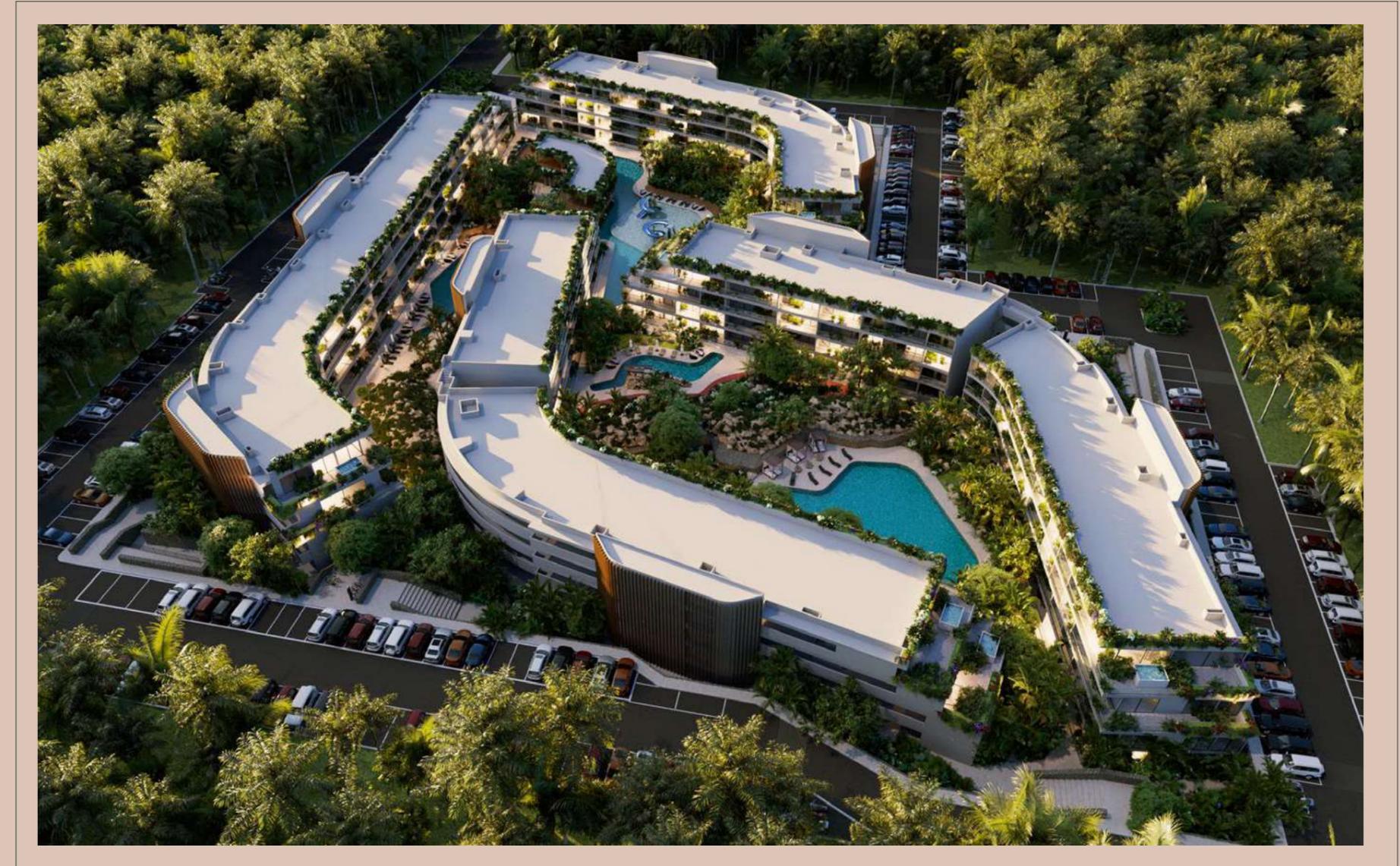
# The Leaf

CONDOS PLAYACAR

ACCIONA es un grupo global de desarrollo y gestión de soluciones sostenibles de infraestructura, especialmente de energía renovable, líder en la transición hacia una economía verde. Su actividad cubre toda la cadena de valor, diseño, construcción, operación y mantenimiento.

Con presencia en más de 40 países y en México desde 1979, ACCIONA desarrolla su actividad empresarial bajo el compromiso de contribuir al desarrollo económico y social de las comunidades en las que opera. Con una facturación de más de 8,000 millones de euros anuales y 39 mil empleados es una de las empresas líderes en el mundo que garantizan tu inversión para un futuro sustentable.

Somos confianza y prestigio para ti.





## Playacar: Comunidad que convive con la Naturaleza



Al sur de la zona urbana de Playa del Carmen y al inicio de la 5ta avenida se localiza el exclusivo complejo residencial-turístico Playacar, que cuenta con la mayor plusvalía de la Riviera Maya.

Reconocido por ser el desarrollo con mayor prestigio en el corazón de la Riviera Maya, en su interior se encuentran los mejores hoteles, centros comerciales, tiendas, restaurantes, campo de golf y los complejos residenciales más exclusivos y seguros de la zona, integrados en un entorno tropical logrando un hábitat en armonía con la naturaleza.

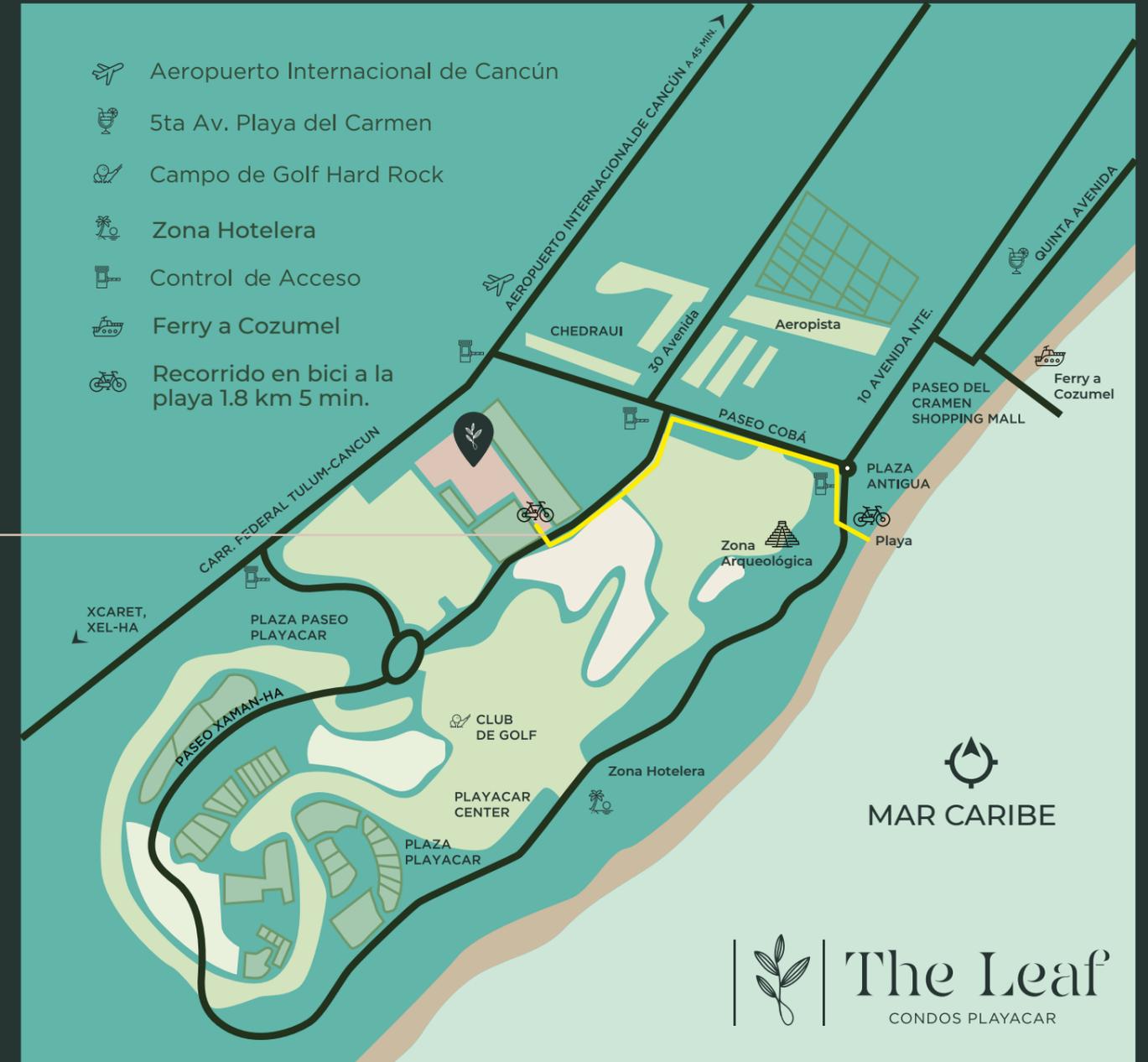
Vivir en Playacar es algo único, podrás visitar el espectacular aviario, hacer un tour en las zonas arqueológicas, andar en bicicleta en sus extensas ciclo pistas a lo largo de todo el complejo o disfrutar una de las playas mas exclusivas de la zona.



# Ubicación



## The Leaf CONDOS PLAYACAR



## The Leaf CONDOS PLAYACAR

# Master Plan

- ACCESOS Y ESTACIONAMIENTOS
  - 1 Acceso Principal Vehicular
  - 2 Acceso Peatonal
  - 3 Estacionamiento
  - 4 Aparcamiento bicicletas y motocicletas
  - 5 Recepción
- ALBERCA Y ASOLEADEROS
  - 6 Alberca I
  - 7 Alberca II
  - 8 Alberca III
  - 9 Alberca IV
- AMENIDADES
  - 10 GYM
  - 11 Restaurante Barra Fría
  - 12 Roof Top
  - 13 Zona de Juegos Infantiles
  - 14 Jogging Track
  - 15 Zona de senderismo
  - 16 Zona de Yoga al aire libre
  - 17 Pet Zone
- TORRES DE DEPARTAMENTOS
  - 18 Torre A
  - 19 Torre B
  - 20 Torre C
  - 21 Torre D





## The Leaf Style

El estilo de vida en The Leaf Condos Playacar te ofrece servicios para vivir experiencias únicas:



Pórtico de acceso controlado, para garantizar tu seguridad las 24 horas.



Concierge, quien estará pendiente de todas tus necesidades.



Estacionamiento para autos, bicicletas y motos.



Comunidad pet friendly, donde cuidaremos de tus mascotas.



Equipamiento digital en todas las unidades y wifi de alta velocidad.



Elevadores en cada torre



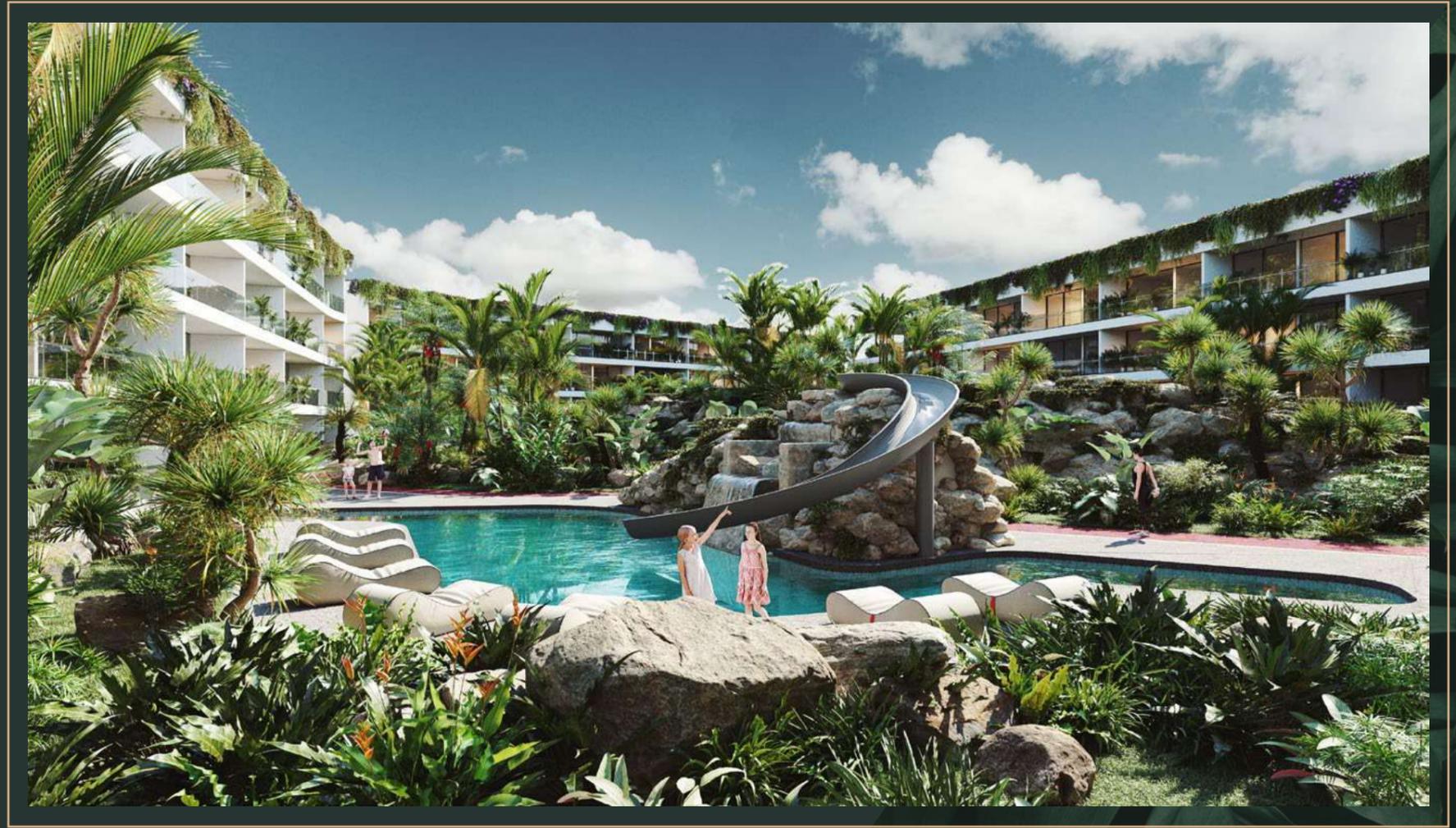
# The Leaf

## Amenidades

Hemos creado un nuevo concepto donde las amenidades son parte fundamental de la vida diaria para ofrecer experiencias que enriquezcan tu estadía, sin salir del desarrollo.

El conjunto cuenta con una extensa área ajardinada de 4,377m<sup>2</sup> diseñada para hacer del exterior un espacio de descanso, convivencia, relajación y esparcimiento, pensando siempre en el confort y satisfacción.

-  3 grandes albercas centrales
-  Asoleaderos
-  Juegos infantiles
-  Zona de relajación
-  Gimnasio
-  Terraza bar
-  Alberca para niños
-  Área de Yoga
-  Pet Zone
-  Jogging Track
-  Restaurante



## Experiencias Únicas

Creamos un nivel de confort para que puedas disfrutar de grandes momentos, con una casa club ubicada en el corazón del residencial con vista de 360° a las áreas verdes y albercas. Con un diseño vanguardista que comienza desde su vestíbulo, podrás disfrutar del restaurante, terraza bar y gimnasio climatizado.



## Relájate

Encuentra la armonía entre tu cuerpo y tu mente; disfruta de salud y bienestar, así como una experiencia de relajación, sanación y paz en espacios dotados de belleza natural y plenitud.



## Ejercítate

Cuídate y mantén un estilo de vida activo. Practica actividades físicas en instalaciones de primer nivel. Contamos con áreas donde tendrás a la mano todo lo que necesitas para entrenar, olvidar la rutina y sentirte renovado.





## Comparte

Date un respiro a la cotidianidad y comparte con tus seres queridos. Contamos con una Casa Club para crear momentos inolvidables en donde encontrarás todo lo necesario para un día de relajación incomparable.



## Diviértete

Pasa horas de diversión con los más pequeños en nuestros espacios pensado especialmente para su diversión. Además, de una alberca especialmente diseñada para ellos contaremos con juegos infantiles para que los momentos fantásticos con los pequeños sean parte de tu experiencia.



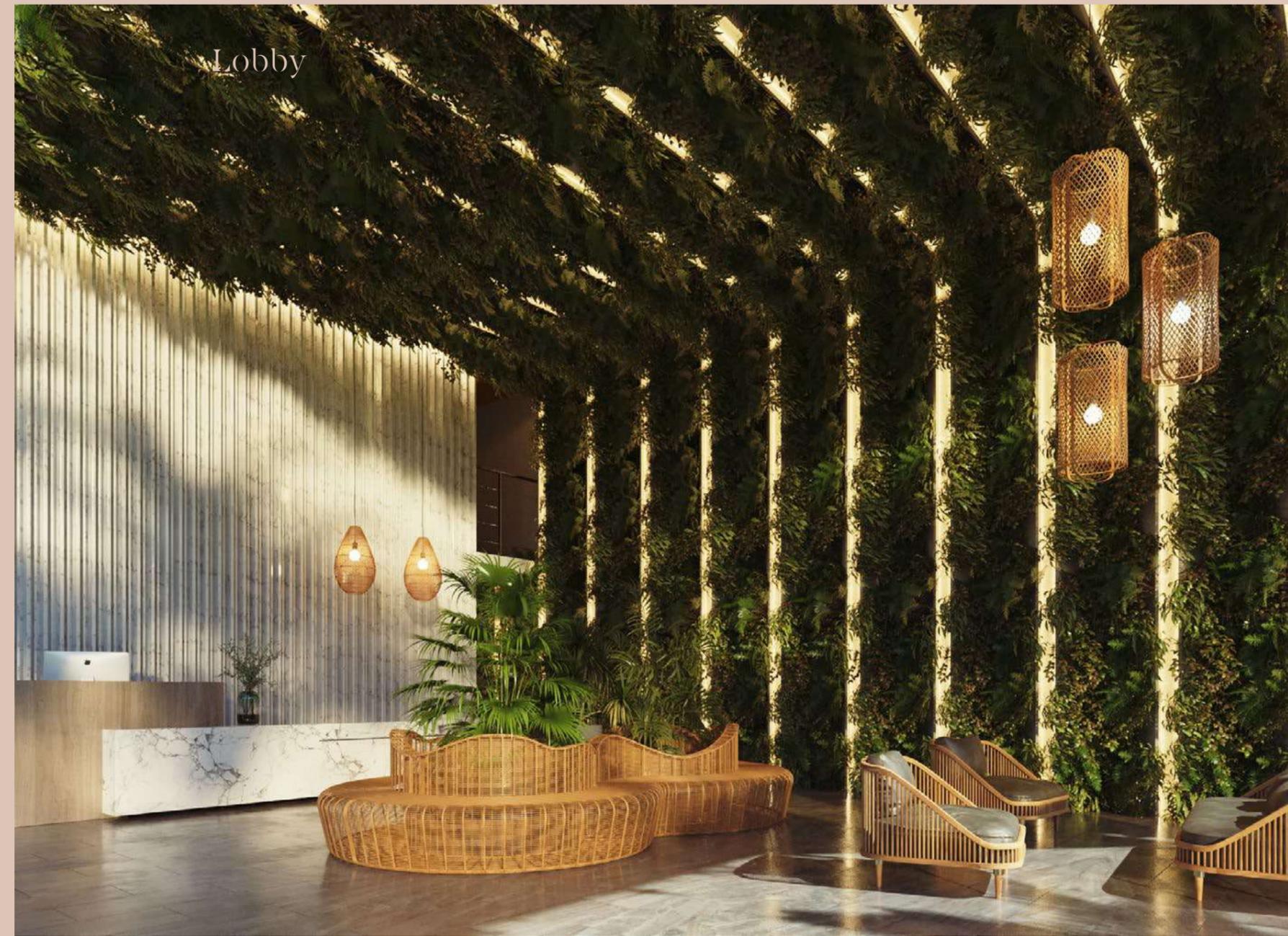


|  |  
**The Leaf**  
CONDOS PLAYACAR









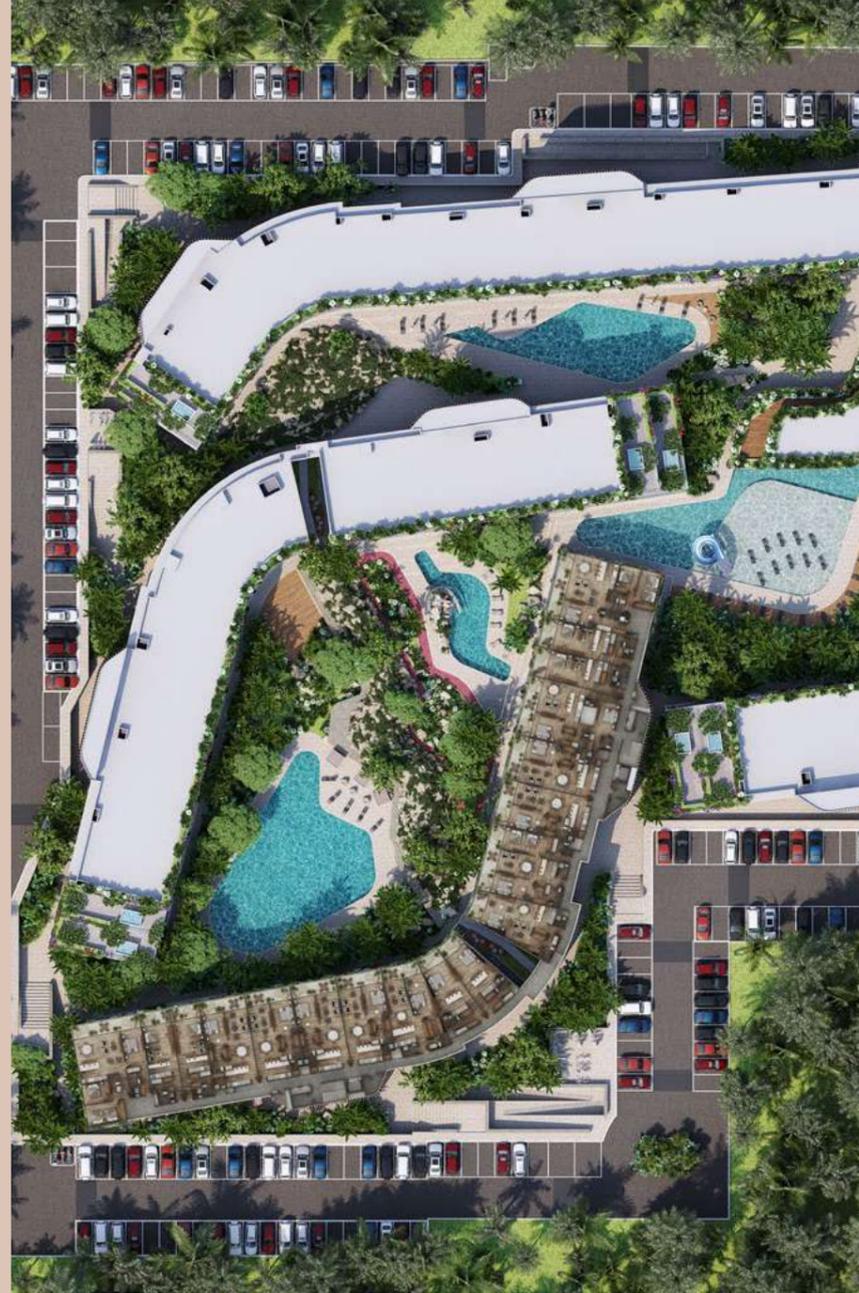
# Tipologías



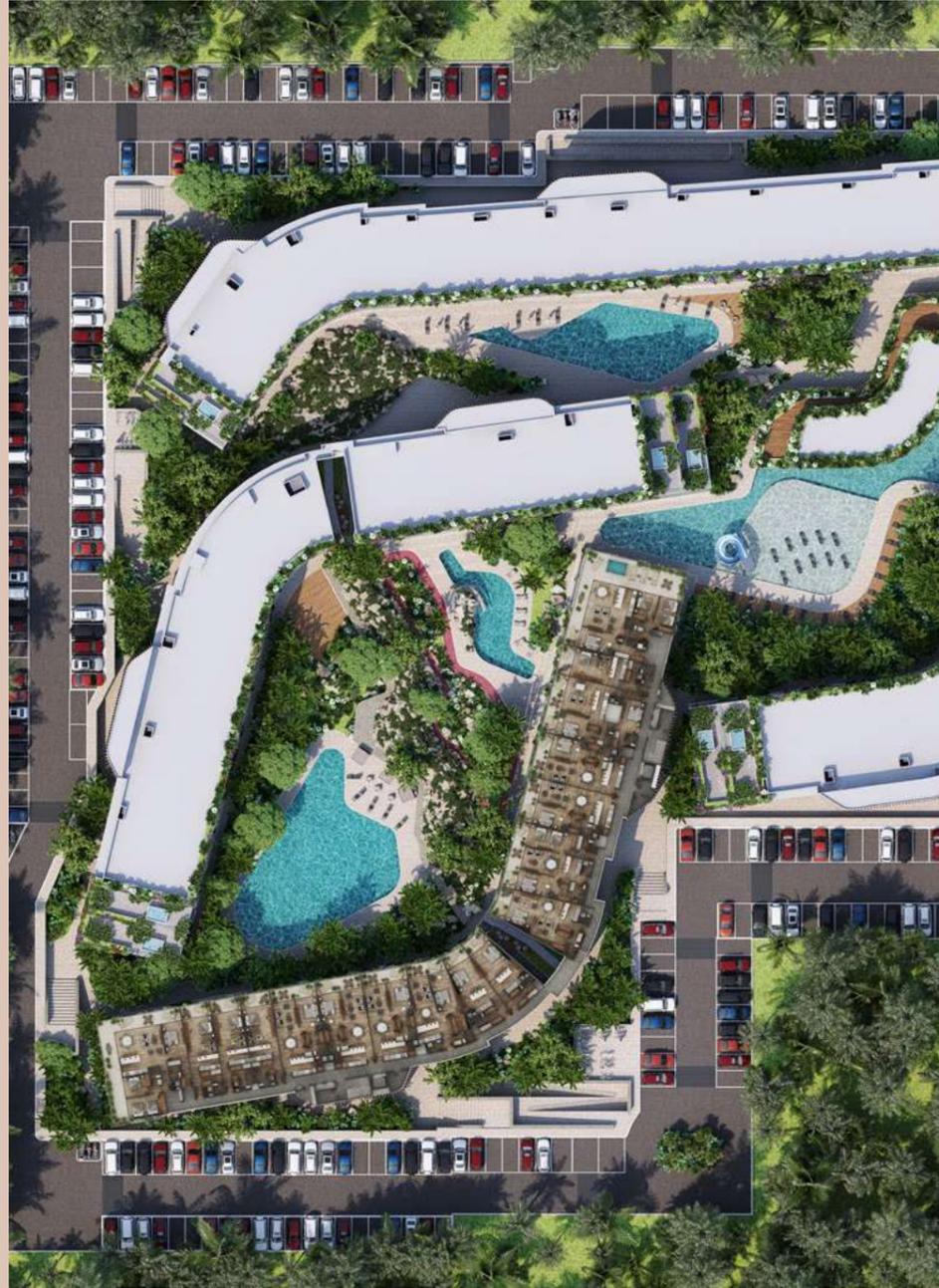
# Torre A



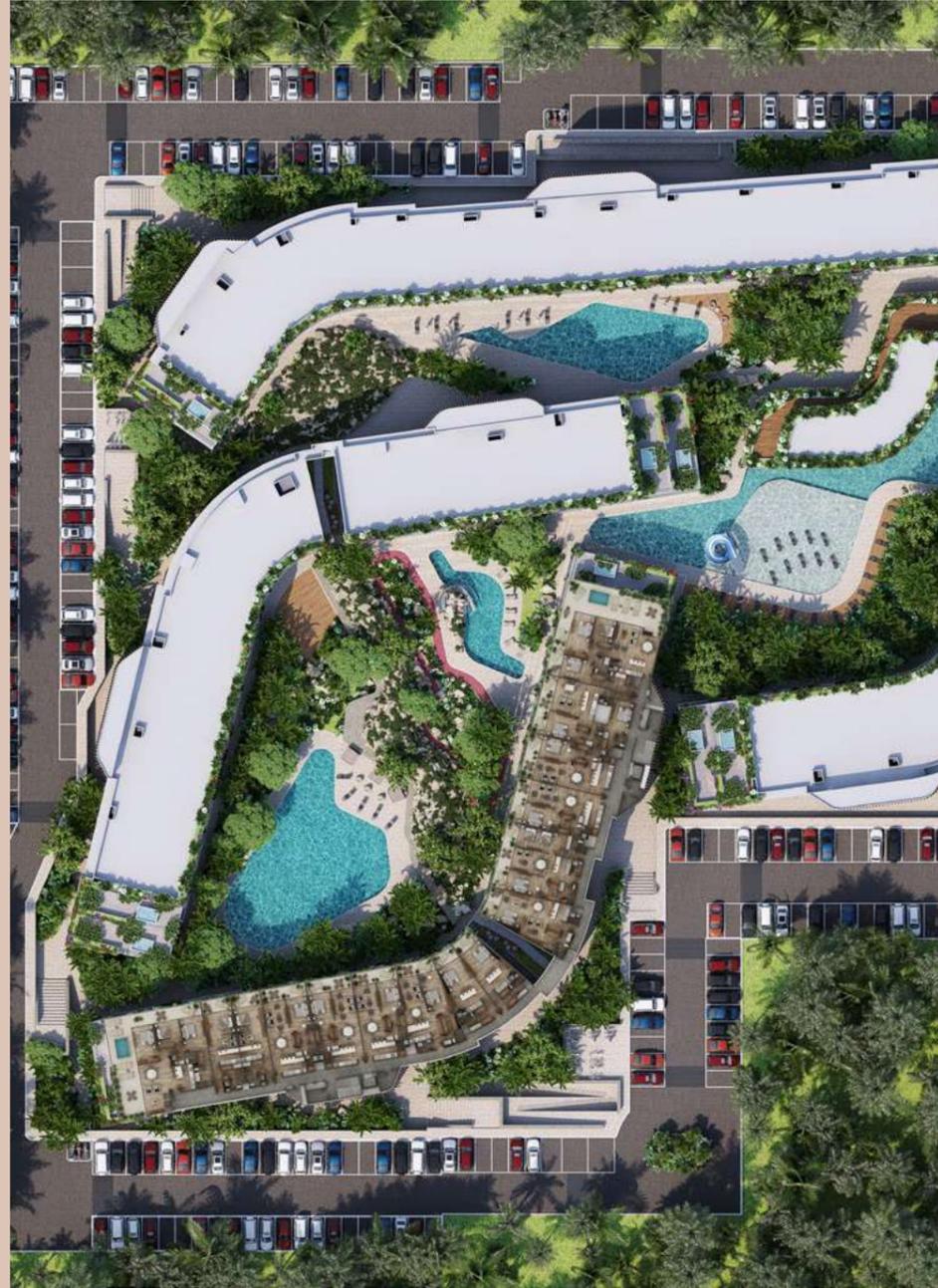
Planta Baja



Nivel 1



Nivel 2

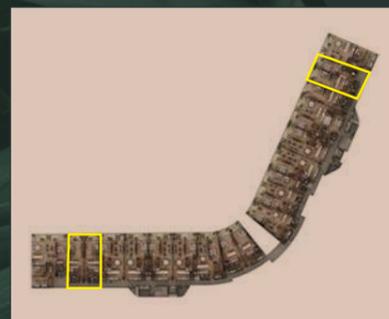


Nivel 3

# Tipo A

## Ubicaciones

- Planta Baja
- Primer Nivel
- Segundo Nivel
- Tercer Nivel



Interiores: 50 m<sup>2</sup>

Exteriores: 11 m<sup>2</sup>

TOTAL: 61 m<sup>2</sup>

1 Recámara

Cocina

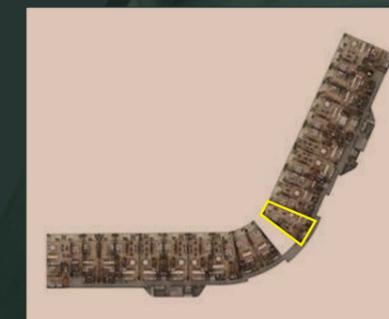
Baño

Terraza

# Tipo A1

## Ubicaciones

- Planta Baja
- Primer Nivel
- Segundo Nivel
- Tercer Nivel



Interiores: 50 m<sup>2</sup>

Exteriores: 8 m<sup>2</sup>

TOTAL: 58 m<sup>2</sup>

1 Recámara

Cocina

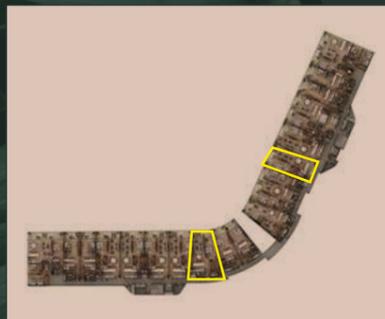
Baño

Terraza

# Tipo B

## Ubicaciones

- Planta Baja
- Primer Nivel
- Segundo Nivel
- Tercer Nivel



 Interiores: 72 m<sup>2</sup>

 Exteriores: 13 m<sup>2</sup>

 TOTAL: 85 m<sup>2</sup>

 1 Recámara

 Comedor

 Baño

 Sala

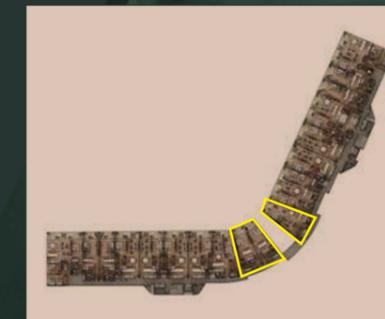
 Cocina

 Terraza

# Tipo B1

## Ubicaciones

- Planta Baja
- Primer Nivel
- Segundo Nivel
- Tercer Nivel



 Interiores: 73 m<sup>2</sup>

 Exteriores: 9 m<sup>2</sup>

 TOTAL: 82 m<sup>2</sup>

 1 Recámara

 Cocina

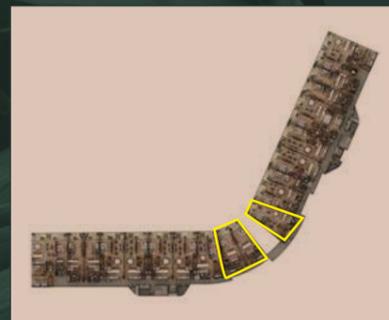
 Baño

 Terraza

# Tipo B2

## Ubicaciones

- Planta Baja
- Primer Nivel
- Segundo Nivel
- Tercer Nivel



Interiores: 77 m<sup>2</sup>

Exteriores: 11 m<sup>2</sup>

TOTAL: 88 m<sup>2</sup>

1 Recámara

Comedor

Baño

Sala

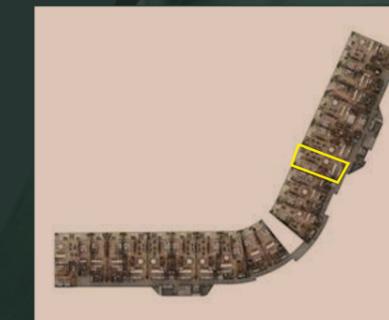
Cocina

Terraza

# Tipo C

## Ubicaciones

- Planta Baja
- Primer Nivel
- Segundo Nivel
- Tercer Nivel



Interiores: 100 m<sup>2</sup>

Exteriores: 19 m<sup>2</sup>

TOTAL: 119 m<sup>2</sup>

LOCK-OFF

2 Recámaras

Comedor

2 Baños

Sala

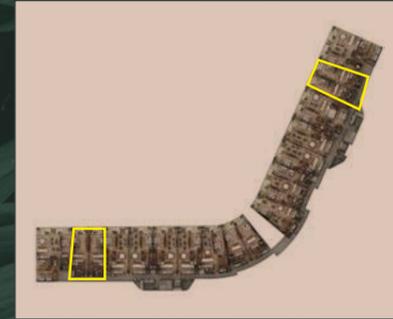
Cocina

Terraza

# Tipo C1

## Ubicaciones

- Planta Baja



Interiores: 96 m<sup>2</sup>

Exteriores: 17 m<sup>2</sup>

2 Recámara

Comedor

2 Baños

TOTAL: 113 m<sup>2</sup>

LOCK-OFF

Sala

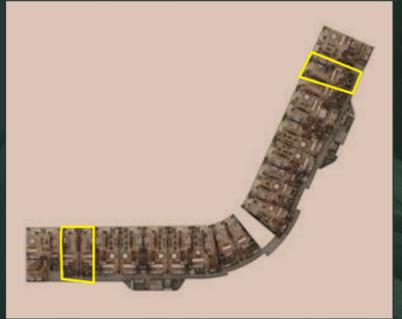
Cocina

Terraza

# Tipo C2

## Ubicaciones

- Primer Nivel
- Segundo Nivel
- Tercer Nivel



Interiores: 96.24 m<sup>2</sup>

Exteriores: 17.39 m<sup>2</sup>

2 Recámaras

Comedor

2 Baños

TOTAL: 113.63 m<sup>2</sup>

LOCK-OFF

Sala

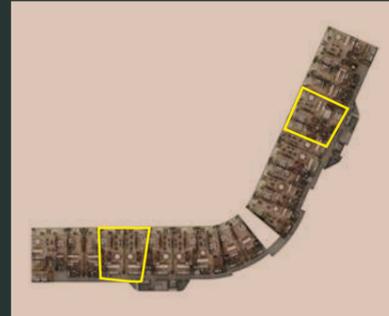
Cocina

Terraza

# Tipo D

## Ubicaciones

- Planta Baja
- Primer Nivel



Interiores: 114 m<sup>2</sup>

Exteriores: 19 m<sup>2</sup>

TOTAL: 133 m<sup>2</sup>

LOCK-OFF

3 Recámaras

Comedor

2 Baños

Sala

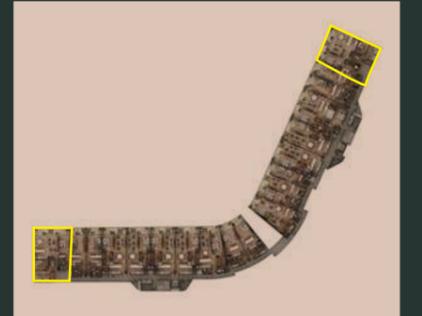
Cocina

Terraza

# Tipo D1

## Ubicaciones

- Segundo Nivel



Interiores: 115 m<sup>2</sup>

Exteriores: 54 m<sup>2</sup>

TOTAL: 169 m<sup>2</sup>

LOCK-OFF

3 Recámaras

Comedor

2 Baños

Sala

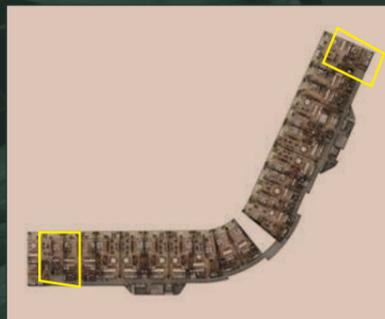
Cocina

Terraza con Plunge Pool

# Tipo D2

## Ubicaciones

- Segundo Nivel



Interiores: 115 m<sup>2</sup>



Exteriores: 54 m<sup>2</sup>



TOTAL: 169 m<sup>2</sup>



LOCK-OFF



3 Recámaras



Comedor



2 Baños



Sala



Cocina



Terraza con con Plunge Pool

## The life, The Love

  
**The Leaf**  
CONDOS PLAYACAR







The Leaf  
CONDOS PLAYACAR



Todas las imágenes y renders incluidos en este material sólo para fines ilustrativos y pueden no ser la representación exacta del producto final.  
Sujetas a cambios sin previo aviso.