

# KAN

PUNTA KAAAN



L I F E S T Y L E



# CARIBE MEXICANO

QUINTANA ROO

Playa del Carmen es el corazón de la Riviera Maya. Su ubicación estratégica, dentro de los 120 kilómetros que abarca esta zona costera del Caribe Mexicano, convierte al destino en una puerta de entrada de viajeros nacionales y extranjeros que son seducidos por sus playas, cenotes, parques de aventura y exclusivos resorts abrazados por la selva o envueltos por la atmósfera cosmopolita de la Quinta Avenida.

Fotografía: @miguelgmo

Texto: visitmexico.com

# PUNTA KAAAN

**A unos pasos de la Nueva Quinta Avenida** se erige el edificio que marcará el inicio de una nueva tendencia en la ciudad. Ubicado sobre la Calle 78 Norte, se encuentra el lugar donde tendrás la oportunidad de vivir la tranquilidad de la costa y el enfebrecido movimiento del turismo.

Descubre diferentes formas de habitar con las variantes de departamentos, 4 tipo Estudio, 8 Dobles y 2 tipo Loft.

Conoce el horizonte del Caribe donde se rompen los límites del mar con el cielo.



*Interior alberca Roof Top*

## AMENIDADES

**Disfruta tu nuevo hogar con el valor que merece.** No importa el plan que tengas con tus amigos, familia o para ti. Cada amenidad brinda una experiencia para mejorar tu estilo de vida todos los días.

-  Albercas
-  Jardines
-  Roof Top
-  Pérgolas
-  Asoleaderos
-  Asadores
-  Estacionamiento
-  Portón de Acceso
-  Lavandería
-  Elevador

Av. 50 Nte.

Av. 30 Nte.

Av. 10 Nte.

Av. Luis Donaldo Colosio

Calle 78 Nte.

Quinta Avenida

## DIRECCIÓN

Calle 78 Nte. Mza. 415 Lt. 07  
Entre 15 y 20 Avenidas Nte.

Colonia Luis Donaldo Colosio, Solidaridad Q. Roo

Vive el azul del **cielo**,  
Vive el azul del **mar**.



Fachada Principal



Jardín con Alberca y Asoleaderos

## DEPARTAMENTOS

El edificio tiene una **configuración en modo espejo**. En las orillas están los Estudio; al centro los Doble; mientras que en costado de niveles superiores se encuentran los Loft.

Estudio	4	45.90 m <sup>2</sup>
Doble	8	99.45 m <sup>2</sup>
Loft	2	106.80 m <sup>2</sup>



Fachada Posterior

La alberca semiolímpica es ideal para disfrutar o entrenar.



**JUNESTUDIO**

Recámara / Estancia  
Closet  
Cocina  
Baño  
Terraza  
Aire Acondicionado  
Espacio de Lavado  
Cajón para Auto

**45.90 m<sup>2</sup>**  
+ Un Cajón de Estacionamiento





JUNESTUDIO

Ideal para poder residir cerca de la playa, y regresar a un lugar confortable en la tranquilidad de una nueva zona de la ciudad. Un espacio adecuado a las necesidades primarias sin dejar el buen gusto.



Recámara abierta



Estancia y Cocina



Baño completo

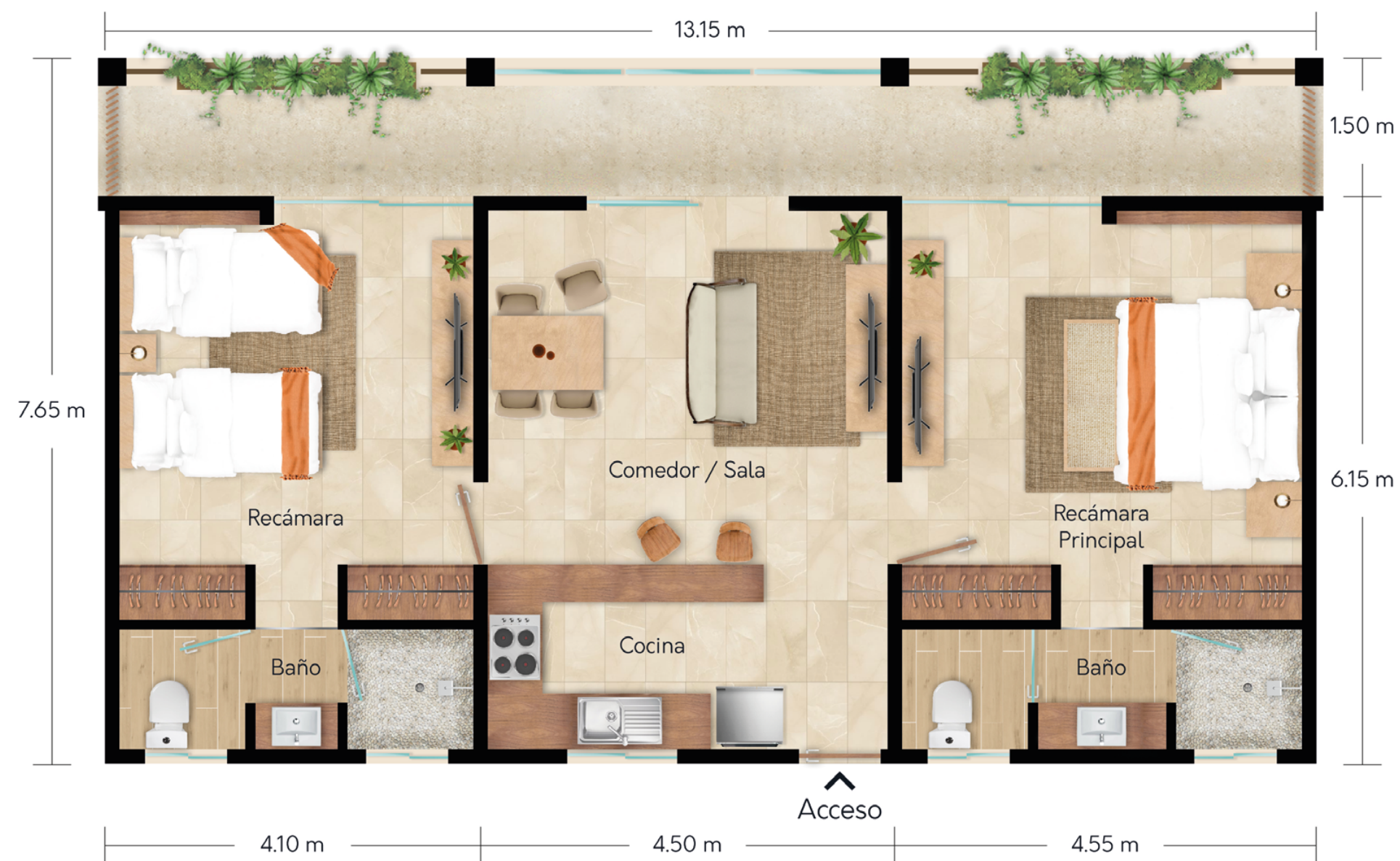




# KA'ADOBLE

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 2 Closet
- Comedor / Sala
- Cocina
- Triple Terraza
- Aire Acondicionado
- Espacio de Lavado
- Cajón para Auto

**99.45 m<sup>2</sup>**  
+ Un Cajón de Estacionamiento





## KA'ADOBLE

Espacio diseñado para compartir o para apropiarse a tus necesidades. Disfrutando de vivir en una ubicación que se acerca a la ciudad y a la costa. Un departamento con dos habitaciones y una terraza extendida de gran amplitud.



*Recámara Matrimonial*



*Recámara Compartida*



*Sala, Comedor y Cocina*



ÓOXLOFT

Recámara  
1 ½ Baños  
Closet  
Comedor / Sala  
Cocina  
Doble Terraza  
Doble Altura  
Aire Acondicionado  
Espacio de Lavado  
Cajón para Auto

106.80 m<sup>2</sup>  
+ Un Cajón de Estacionamiento





ÓOXLOFT

Una nueva forma de vivir en la ciudad, con espacios vastos y luminosos. La doble altura genera un ambiente de mayor comodidad. Un nivel para convivir y otro con mayor privacidad, siendo parte de la mejor tendencia.



Recámara en Planta Alta



Cocina, Sala y Comedor



Departamento de doble altura

## ACABADOS

Cada material colocado se diseñó para potencializar la experiencia y tus sentidos. Elegidos cuidadosamente por su apariencia y calidad, dejando una atmósfera sofisticada y relajada en cada detalle.



*Mosaico Wood Cubes*  
**PORCELANOSA**



*3D Wall Diamond Solid White*  
**INTERCERAMIC**



*Baldosa Java Sand*  
**PORCELANOSA**



*Corte Rústico*  
**PIEDRA MAYA**



*Barnizado Mate*  
**Madera de Tzalam**



Alberca con vista panorámica, pérgola para estar y tumbones para asolear.



Alberca con Sala exterior y Tumbones

Roof Top adecuado para refrescarte en la alberca, asolearte en el tumbón o solo convivir y compartir.



NHOMIA  
ARQUITECTURA | DISEÑO | INTERIORES

[hola@nhomia.com](mailto:hola@nhomia.com)

984 879 4406

**NHOMIA.MX**

[instagram/nhomia.mx](https://www.instagram.com/nhomia.mx)

Calle 6 Norte no. 272  
Col. Centro, Playa del Carmen, Q.Roo

*Los Desarrolladores se reservan el derecho de realizar revisiones. Todas las medidas en los dibujos y planos son aproximadas. Esta información esta sujeta a cambios sin previo aviso. No escalar los dibujos. Artes gráficas, renders, paisajismo e imágenes son con fines ilustrativos y el contenido de los mismos puede presentar variaciones poco notorias.*

2 0 2 1