

KAN

PUNTA KAAAN



L I F E S T Y L E



CARIBE MEXICANO

QUINTANA ROO

Playa del Carmen es el corazón de la Riviera Maya. Su ubicación estratégica, dentro de los 120 kilómetros que abarca esta zona costera del Caribe Mexicano, convierte al destino en una puerta de entrada de viajeros nacionales y extranjeros que son seducidos por sus playas, cenotes, parques de aventura y exclusivos resorts abrazados por la selva o envueltos por la atmósfera cosmopolita de la Quinta Avenida.

Fotografía: @miguelgmo

Texto: visitmexico.com

PUNTA KAAAN

A unos pasos de la Nueva Quinta Avenida se erige el edificio que marcará el inicio de una nueva tendencia en la ciudad. Ubicado sobre la Calle 78 Norte, se encuentra el lugar donde tendrás la oportunidad de vivir la tranquilidad de la costa y el enfebrecido movimiento del turismo.

Descubre diferentes formas de habitar con las variantes de departamentos, 4 tipo Estudio, 8 Dobles y 2 tipo Loft.

Conoce el horizonte del Caribe donde se rompen los límites del mar con el cielo.



Interior alberca Roof Top

AMENIDADES

Disfruta tu nuevo hogar con el valor que merece. No importa el plan que tengas con tus amigos, familia o para ti. Cada amenidad brinda una experiencia para mejorar tu estilo de vida todos los días.

-  Albercas
-  Jardines
-  Roof Top
-  Pérgolas
-  Asoleaderos
-  Asadores
-  Estacionamiento
-  Portón de Acceso
-  Lavandería
-  Elevador

Av. 50 Nte.

Av. 30 Nte.

Av. 10 Nte.

Av. Luis Donaldo Colosio

Calle 78 Nte.

Quinta Avenida

DIRECCIÓN

Calle 78 Nte. Mza. 415 Lt. 07
Entre 15 y 20 Avenidas Nte.

Colonia Luis Donaldo Colosio, Solidaridad Q. Roo

Vive el azul del **cielo**,
Vive el azul del **mar**.



Fachada Principal

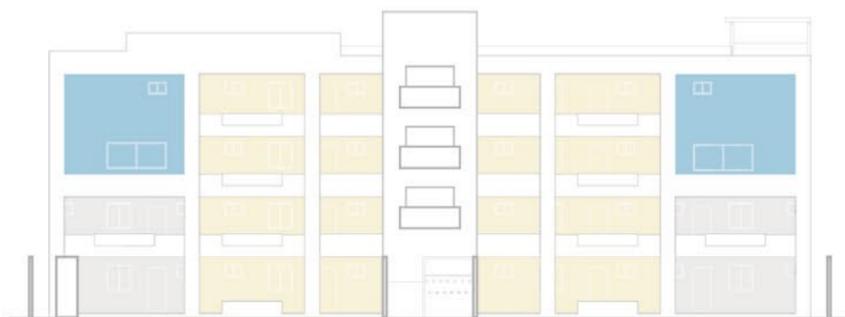


Jardín con Alberca y Asoleaderos

DEPARTAMENTOS

El edificio tiene una **configuración en modo espejo**. En las orillas están los Estudio; al centro los Doble; mientras que en costado de niveles superiores se encuentran los Loft.

Estudio	4	45.90 m ²
Doble	8	99.45 m ²
Loft	2	106.80 m ²



Fachada Posterior

La alberca semiolímpica es ideal para disfrutar o entrenar.



JUNESTUDIO

Recámara / Estancia
Closet
Cocina
Baño
Terraza
Aire Acondicionado
Espacio de Lavado
Cajón para Auto

45.90 m²
+ Un Cajón de Estacionamiento





JUNESTUDIO

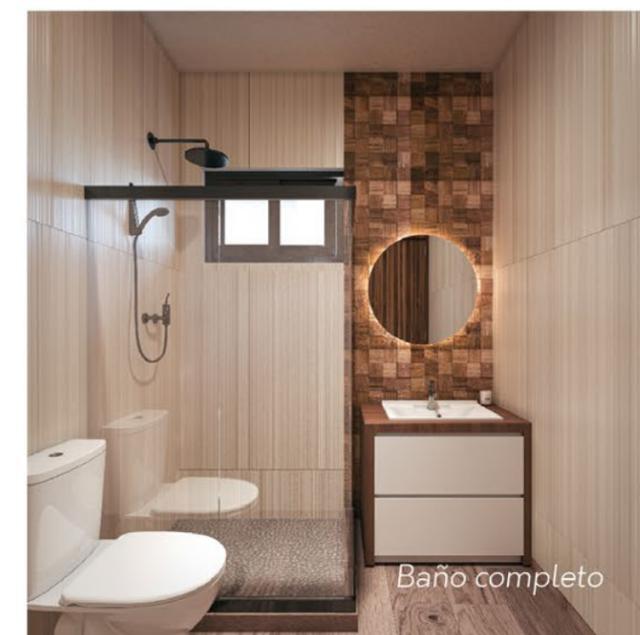
Ideal para poder residir cerca de la playa, y regresar a un lugar confortable en la tranquilidad de una nueva zona de la ciudad. Un espacio adecuado a las necesidades primarias sin dejar el buen gusto.



Recámara abierta



Estancia y Cocina



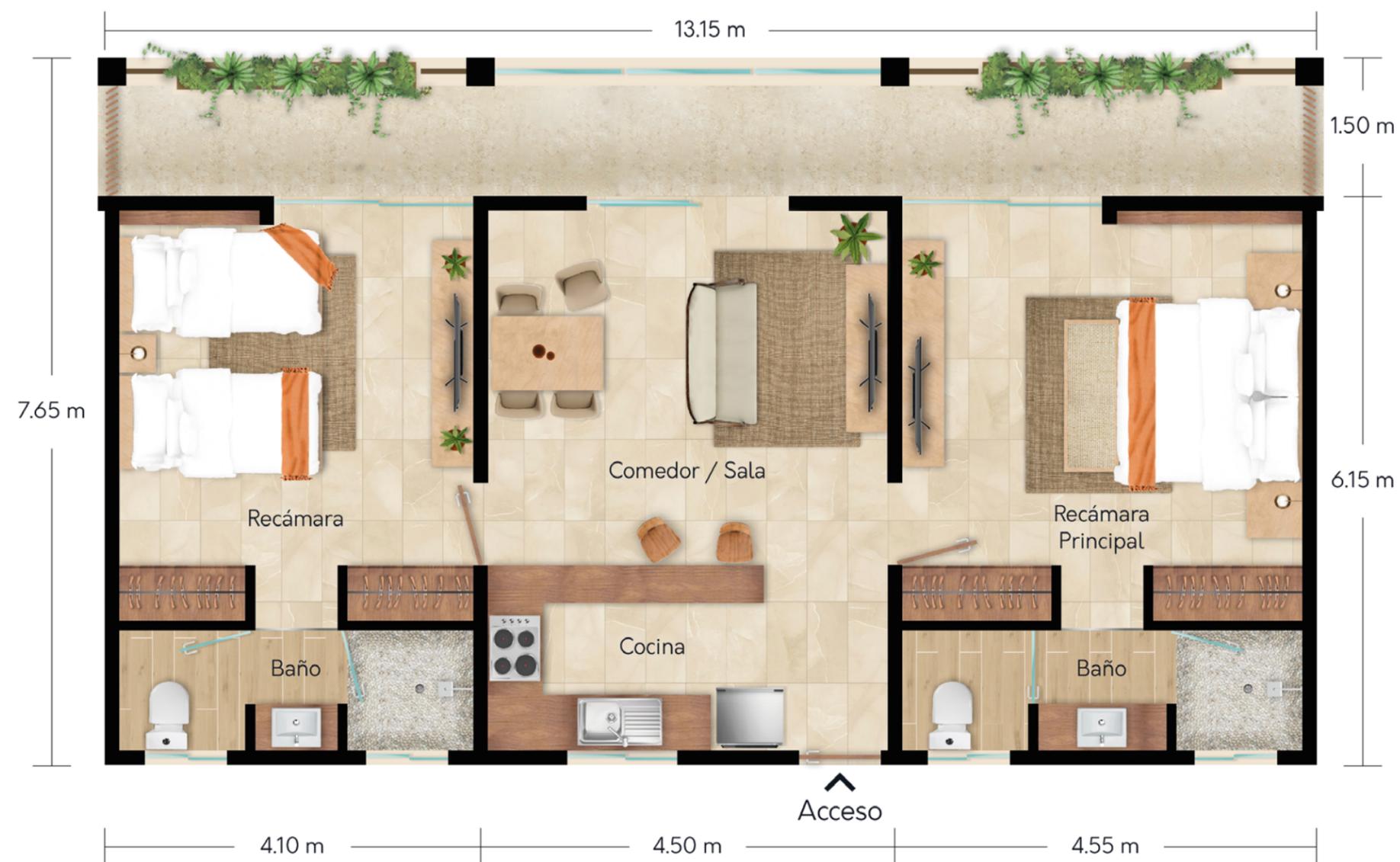
Baño completo



KA'ADOBLE

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- 2 Closet
- Comedor / Sala
- Cocina
- Triple Terraza
- Aire Acondicionado
- Espacio de Lavado
- Cajón para Auto

99.45 m²
+ Un Cajón de Estacionamiento





KA'ADOBLE

Espacio diseñado para compartir o para apropiar a tus necesidades. Disfrutando de vivir en una ubicación que se acerca a la ciudad y a la costa. Un departamento con dos habitaciones y una terraza extendida de gran amplitud.



Recámara Matrimonial



Recámara Compartida



Sala, Comedor y Cocina



ÓOXLOFT

Recámara
1 ½ Baños
Closet
Comedor / Sala
Cocina
Doble Terraza
Doble Altura
Aire Acondicionado
Espacio de Lavado
Cajón para Auto

106.80 m²
+ Un Cajón de Estacionamiento





ÓOXLOFT

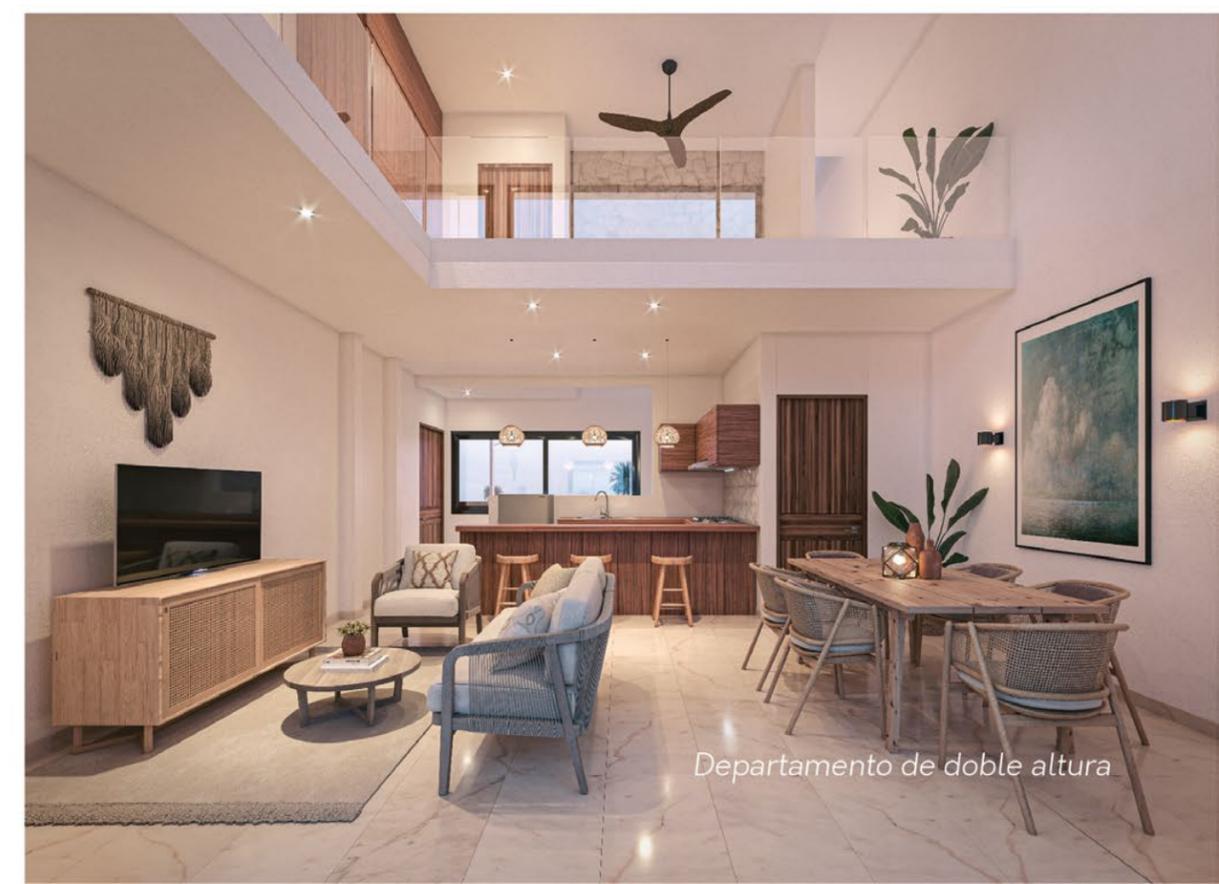
Una nueva forma de vivir en la ciudad, con espacios vastos y luminosos. La doble altura genera un ambiente de mayor comodidad. Un nivel para convivir y otro con mayor privacidad, siendo parte de la mejor tendencia.



Recámara en Planta Alta



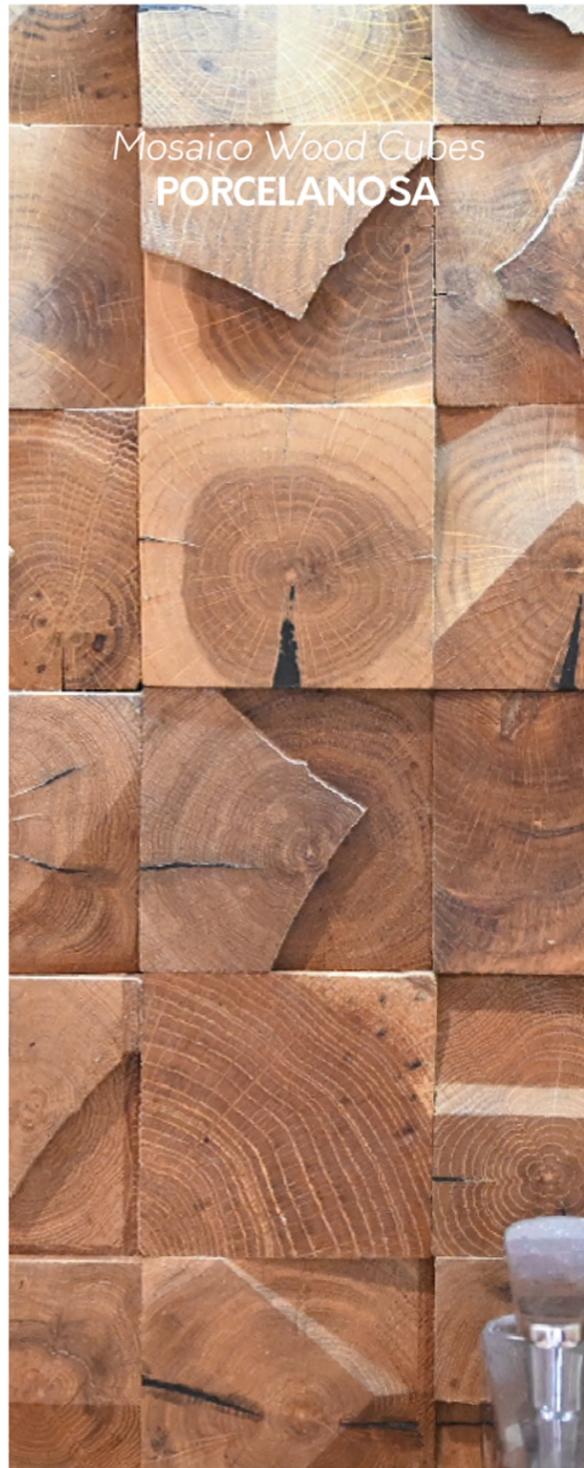
Cocina, Sala y Comedor



Departamento de doble altura

ACABADOS

Cada material colocado se diseñó para potencializar la experiencia y tus sentidos. Elegidos cuidadosamente por su apariencia y calidad, dejando una atmósfera sofisticada y relajada en cada detalle.



Mosaico Wood Cubes
PORCELANOSA



3D Wall Diamond Solid White
INTERCERAMIC



Baldosa Java Sand
PORCELANOSA



Corte Rústico
PIEDRA MAYA



Barnizado Mate
Madera de Tzalam



Pergolado de Roof Top



Alberca de amplia vista



Asoleadero y Lavandería

Alberca con vista panorámica, pérgola para estar y tumbones para asolear.



Alberca con Sala exterior y Tumbones

Roof Top adecuado para refrescarte en la alberca, asolearte en el tumbón o solo convivir y compartir.



NHOMIA

ARQUITECTURA | DISEÑO | INTERIORES

hola@nhomia.com

984 879 4406

NHOMIA.MX

[instagram/nhomia.mx](https://www.instagram.com/nhomia.mx)

Calle 6 Norte no. 272

Col. Centro, Playa del Carmen, Q.Roo

Los Desarrolladores se reservan el derecho de realizar revisiones. Todas las medidas en los dibujos y planos son aproximadas. Esta información esta sujeta a cambios sin previo aviso. No escalar los dibujos. Artes gráficas, renders, paisajismo e imágenes son con fines ilustrativos y el contenido de los mismos puede presentar variaciones poco notorias.

2 0 2 1